

Số: /TB-UBND

Tam Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến
Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và
Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn phường Tam Phước,
thành phố Đồng Nai)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 12/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Biên Hòa về thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND phường Tam Phước về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành đoạn qua phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai kèm theo Bản đồ thu hồi đất của dự án (Mảnh bản đồ địa chính khu đất số: 3184/2026, 3185/2026, 3186/2026, 3187/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 02/07/2026).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 635/TTr-KTHTĐT ngày 24/7/2026 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Tam Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Chưa xác định được người sử dụng đất.

- Địa chỉ: Chưa xác định

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,3 m².

- Thuộc một phần thửa đất số 310, tờ bản đồ địa chính số 50, phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: CLN.

* *Lưu ý*: Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai).

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 12/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Biên Hòa về thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai) đã được UBND phường Tam Phước phê duyệt tại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 và theo quy định của pháp luật.

Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo Phương án bố trí tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định pháp luật.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Phước:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan gửi Thông báo này đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); tổ chức niêm yết công khai theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội công bố Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của phường Tam Phước trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh biến động thông tin so với Thông báo thu hồi đất đã ban hành báo cáo, tham mưu UBND phường Tam Phước ban hành thông báo điều chỉnh theo quy định.

5.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Phước gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Tam Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường Tam Phước, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của phường Tam Phước trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

5.3. Người đang sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm:

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, UBND phường Tam Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường

hợp người đang sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Đối với việc ban hành Thông báo chưa xác định được người sử dụng đất, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm trường hợp xác định được người sử dụng đất thì UBND phường Tam Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa rà soát cập nhật bổ sung người sử dụng đất vào danh sách người bị thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất này đến người sử dụng đất.

UBND phường Tam Phước thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, các PCT/UBND phường;
- Chánh, các PCVP/HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BTHTTĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Văn phòng khu phố nơi có đất thu hồi;
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Minh